

Протокол №1-МОС10/19
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Протвино Московской области

«10» февраля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник кв.15 д.10 ул. Московская г. Протвино Кренделева Светлана Георгиевна

Место проведения очной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №10, двор около подъезда №2.

Дата и время проведения очной части общего собрания: 26 декабря 2018г. 18-00ч.

Место проведения заочной части общего собрания: Московская область, г. Протвино, ул. Московская, дом №10, кв.№15.

Дата и время проведения заочной части общего собрания: с 08-00ч. «27» декабря 2018г. до 21-00ч. «31» января 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений: «31» января 2019г. в 21 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2 542,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений МКД – 2 542,6 м.кв., что составляет 100%.

В голосовании принимали участие:

45 собственников помещений - в заочной части голосования (Реестр собственников, принимавших участие в голосовании на общем собрании, прилагается – Приложение №5 к Протоколу)

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание: не приглашались

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1 617,6 кв.м., что составляет 63,62%.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников
3. Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.
4. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д. №10 – управляющей организацией
5. Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации.

6. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП».
7. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и членов Совета МКД).
9. Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.
10. Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.
11. Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу: *«Избрание председателя и секретаря общего собрания» повестки дня.*

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Избрать председателем общего собрания – Кренделеву Светлану Георгиевну (кв.15) и секретарем общего собрания – Лебедеву Лидию Константиновну (кв.6)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1617,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Избрать председателем общего собрания – Кренделеву Светлану Георгиевну (кв.15) и секретарем общего собрания – Лебедеву Лидию Константиновну (кв.6)*

По второму вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии по подсчету голосов собственников» повестки дня

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кренделева Светлана Георгиевна (кв.15)
2. Лебедева Лидия Константиновна (кв.6)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1617,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

1. Кренделева Светлана Георгиевна (кв.15)
2. Лебедева Лидия Константиновна (кв.6)

По третьему вопросу: «Принятие решения о расторжении договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1508	93,23	109,6	6,77	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с управляющей организацией - МУП «УЖКХ» с 01 февраля 2019г.

По четвертому вопросу: «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.10 – управляющей организацией» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.10 – управляющей организацией

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1528,95	94,52	88,65	5,48	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.10 – управляющей организацией*

По пятому вопросу: *«Принятие решения о выборе управляющей организации – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключении с МБУ «УКП» договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации» повестки дня.*

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1549,9	95,82	0	0	67,7	4,18

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Выбрать управляющую организацию – Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания Протвино» (МБУ «УКП» - ИНН: 5037011840) и заключить с МБУ «УКП» договор управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с 01 февраля 2019г. сроком на 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации*

По шестому вопросу: *«Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП» повестки дня.*

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1508,35	93,25	0	0	109,25	6,75

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино, заключаемого с МБУ «УКП»*

По седьмому вопросу: *«Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» повестки дня.*

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,78 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и исключения платы за вывоз ТКО. ИСКЛЮЧИТЬ с 01 января 2019 года из размера*

платы за содержание жилого помещения стоимость оплаты услуг по вывозу ТКО (С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ УМЕНЬШИТЬ НА СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ВЫВОЗ ТКО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1315,55	81,33	20,95	1,29	281,1	17,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 февраля 2019 года в размере 24,78 руб./м², без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания ОИ МКД (ОДН) и исключения платы за вывоз ТКО. ИСКЛЮЧИТЬ с 01 января 2019 года из размера платы за содержание жилого помещения стоимость оплаты услуг по вывозу ТКО (С 01 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ УМЕНЬШИТЬ НА СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА ВЫВОЗ ТКО)

По восьмому вопросу: «Принятие решение об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета МКД) и об определении срока полномочий Совета МКД» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кренделева Светлана Георгиевна (кв.15)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Лебедева Лидия Константиновна (кв.6)
2. Крымова Лариса Васильевна (кв.11)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1617,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета многоквартирного дома – Кренделева Светлана Георгиевна (кв.15)

Члены Совета многоквартирного дома:

1. Лебедева Лидия Константиновна (кв.6)
2. Крымова Лариса Васильевна (кв.11)

Определить срок полномочий Совета многоквартирного дома – **2 (два) года.**

По девятому вопросу: «Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с п.4.3 ч.2 ст.44 и ч.5 ст.161.1 ЖК РФ)» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1617,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: *Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.*

По десятому вопросу: *«Принятие решения о наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделении собственниками помещений МКД управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом» повестки дня.*

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: *Наделить управляющую организацию – МБУ «УКП» полномочиями на решение вопросов по использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также наделить управляющую организацию - МБУ «УКП» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) – указанные полномочия реализуются МБУ «УКП» в соответствии с положениями, определенными и утвержденными в Договоре управления многоквартирным домом.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1201,25	74,29	161,7	9,97	254,65	15,74

Общее число голосов собственников, проголосовавших «ЗА» по данному вопросу повестки дня, составляет 47,24% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет менее двух третей голосов, в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По одиннадцатому вопросу: «Принятие решения об определении постоянно действующего, надлежащего способа уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1617,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить постоянно действующий, надлежащий способ уведомлений собственников помещений МКД о проводимых общих собраниях и их результатах - путем размещения соответствующих уведомлений и результатов общих собраний на подъездных и (или) внутриподъездных информационных стендах многоквартирного дома.

По двенадцатому вопросу: «Принятие решения об определении формы доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и об определении места хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации» повестки дня.

Слушали: Кренделеву Светлану Георгиевну

Предложено: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний: место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших	Кв.м.	% от числа проголосовавших
1617,6	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить форму доведения до сведения собственников помещений МКД результатов настоящего общего собрания (голосования) - подъездные и (или) внутриподъездные информационные стенды многоквартирного дома; и определить место хранения копий Протоколов и решений общих собраний:

место хранения копии Решений – управляющая организация; место хранения копий Протоколов - по одному экземпляру у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

Приложения к настоящему Протоколу общего собрания:

Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Московская г. Протвино на 4 листах в 1 экземпляре;

Приложение №2 – Сообщение (Уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Московская г. Протвино на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №3 - Документ, подтверждающий извещение собственников помещений МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений в данном доме – *Акт о размещении Сообщения (Уведомления) о проведении общего собрания с приложением Фотографии Сообщения (уведомления), размещенного на информационном стенде многоквартирного дома, всего на 2 листах в 1 экземпляре;*


Приложение №4 - Реестр Уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Протвино, ул. Московская, д.10, на 3 листах, в 1 экземпляре;

Приложение №5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании на общем собрании, на 2 листах в 1 экземпляре;

Приложение №6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме №10 ул. Московская г. Протвино – всего на 22 листах в 1 экземпляре;

Приложение №7 – Договор управления многоквартирным домом №10 ул. Московская г. Протвино с Приложениями – всего на 42 листе в 1 экземпляре.

Председатель общего собрания:


_____ Кренделева Светлана Георгиевна 10 февраля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания:


_____ Лебедева Лидия Константиновна 10 февраля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Счетная комиссия:

1. 
_____ Кренделева Светлана Георгиевна 10 февраля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

2. 
_____ Лебедева Лидия Константиновна 10 февраля 2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)